

Số: 76./2021/CBTT-CENLAND

Hà Nội, ngày 04 tháng 03 năm 2021

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK TP.HCM**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**").
- Trụ sở chính: Tầng 1, tòa B Sky City, số 88 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Mã chứng khoán: CRE.
- Điện thoại: 024 6263 66 88.
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Thanh Hưng.
- Chức vụ: Phó Chủ tịch HĐQT.

Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố:

Ngày 03/03/2021, Hội đồng Quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân, với số tiền vay tối đa là **348.116.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám tỷ một trăm mười sáu triệu đồng)**.

Nội dung chi tiết theo Nghị quyết số 29/2021/NQ-HĐQT đính kèm văn bản này.

Các tài liệu này được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 04/03/2021 tại website: <https://cenland.vn>, mục "Quan hệ cổ đông/Thông tin cho cổ đông".

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu: VP.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Phó Chủ tịch HĐQT



Phạm Thanh Hưng

Số: 29./2021/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 03 tháng 03 năm 2021

NGHỊ QUYẾT
Về việc thông qua phương án vay vốn tại
Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BẤT ĐỘNG SẢN THẾ KỶ

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Bất động sản Thế Kỷ ("**Công ty**");
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến thành viên Hội đồng quản trị Công ty số ..28../2021/BBKP-HĐQT ngày ..03./03/2021,

QUYẾT NGHỊ:

- Điều 1.** Thông qua phương án vay vốn tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Thanh Xuân ("BIDV Thanh Xuân") với các nội dung sau:
- 1.1 Số tiền vay tối đa: 348.116.000.000 đồng (Bằng chữ: Ba trăm bốn mươi tám tỷ, một trăm mười sáu triệu đồng./.).
 - 1.2 Thời hạn vay: 12 tháng kể từ ngày giải ngân đầu tiên.
 - 1.3 Mục đích vay: Đầu tư nhận chuyển nhượng một phần sản phẩm bất động sản (dự kiến số lượng và loại sản phẩm gồm 109 lô liền kề) tại Dự án xây dựng Khu đô thị mới Kim Chung – Di Trạch tại xã Kim Chung và xã Di Trạch, huyện Hoài Đức, thành phố Hà Nội do Tổng Công ty Cổ phần Thương mại Xây dựng làm Chủ đầu tư. Danh sách các bất động sản đính kèm Nghị quyết này.
 - 1.4 Lãi suất vay: Theo quy định của BIDV Thanh Xuân tại thời điểm giải ngân và được Công ty chấp thuận.
- Điều 2.** Thông qua phương án cầm cố, thế chấp các tài sản hình thành từ vốn vay/vốn tự có của phương án kinh doanh vay vốn BIDV. Đồng thời thế chấp bổ sung tài sản đảm bảo khác (nếu có) của Công ty hoặc cá nhân/tổ chức bên thứ ba để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ thanh toán đối với khoản vay nêu trên.
- Điều 3.** Thông qua việc giao cho Tổng Giám đốc đồng thời là người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các công việc sau:
- 3.1 Triển khai thực hiện toàn bộ các công việc liên quan đến việc thực hiện công việc nêu tại Điều 1, Điều 2 Nghị quyết này bao gồm nhưng không giới hạn bởi: quyết định, lập, ký kết, sửa đổi, bổ sung, chấm dứt, thanh lý Hợp đồng vay, Hợp đồng bảo đảm và các văn bản liên quan, chủ động quyết định thay đổi, rút, bổ sung tài sản bảo đảm để bảo đảm cho nghĩa vụ tín dụng, thu xếp nguồn vốn trả nợ vay của Công ty với BIDV Thanh Xuân;



CÔNG TY

3.2 Tổng Giám đốc được ủy quyền lại bằng văn bản cho cá nhân khác làm việc trong Công ty để thực hiện các công việc được giao nêu trên.

Điều 4. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các phòng/ban/bộ phận có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH *Chu*

Nguyễn Trung Vũ
Nguyễn Trung Vũ